

**Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung) „Schweriner Vorstadt“ Güstrow**

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Juni 2004 (GVOBl. M-V S. 205 ff.) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des BauGB an EU Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359) hat die Stadtvertretung Güstrow in ihrer Sitzung am 30.09.2004 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 15,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Schweriner Vorstadt“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Grundstücksliste (Anlage 2) aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1 : 2 500 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan vom März 2004 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

**§ 2  
Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 – 156 a BauGB durchgeführt.

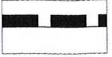
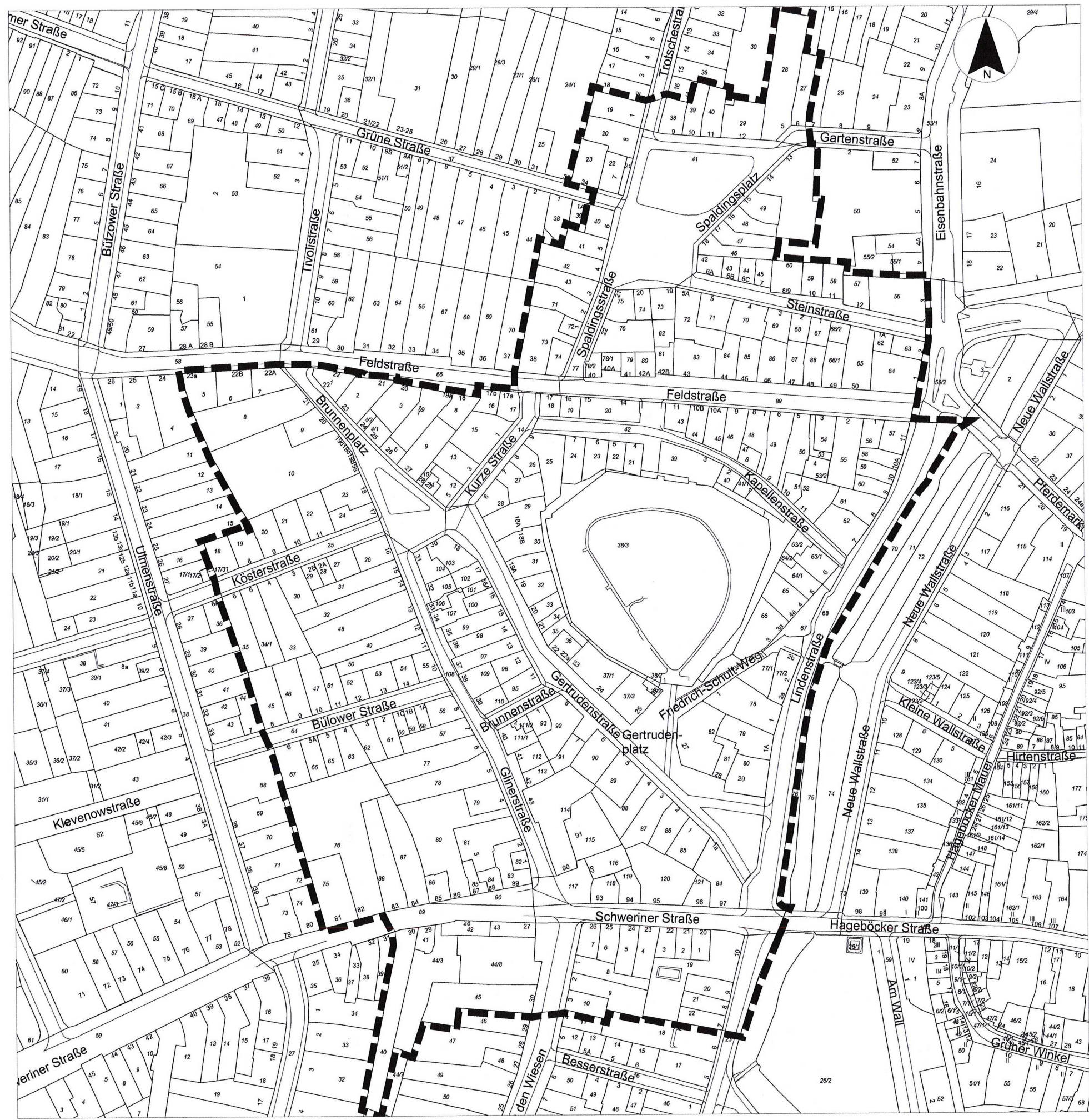
**§ 3  
In-Kraft-Treten**

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Güstrow, 15.10.2004



  
Schuldt  
Bürgermeister



Grenze des Sanierungsgebietes

Die Vervielfältigungsgenehmigung für den Flurkartenauszug der Gemarkung Güstrow, Flur 63 Genehmigungs-Nr. 18/97, Flur 64 (Genehmigungs-Nr. 19/97, Flur 65 (Genehmigungs-Nr. 20/97), Flur 69 (Genehmigungs-Nr. 21/97), Flur 70 (Genehmigungs-Nr. 22/97), Flur 71 (Genehmigungs-Nr. 23/97), Flur 73 (Genehmigungs-Nr. 24/97, Flur 74 (Genehmigungs-Nr. 25/97) und Flur 75 (Genehmigungs-Nr. 26/97) wurde am 26.05.1997 durch den Landkreis Güstrow, Kataster- und Vermessungsamt erteilt.



Güstrow, 15.10.2004

Der Bürgermeister



**Stadt Güstrow**

Anlage zur Satzung des  
**Sanierungsgebietes  
 " Schweriner Vorstadt "**

März 2004

M 1:2500

Stadtverwaltung Güstrow  
 Stadtentwicklungsamt  
 Abt. Stadtplanung

## Sanierungsgebiet "Schweriner Vorstadt"

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Lagehinweis	Bemerkung
1.	7470	63	27	376	Gartenstraße 6	
2.	9293	63	28	1293	Gartenstraße 5	
3.	8861	63	29	525	Spaldingsplatz 12	
4.	9600	63	35	Teilfläche	Trotsche Straße	VS
5.	7773	63	38	280	Spaldingsplatz 9	
6.	7561	63	39	305	Spaldingsplatz 10	
7.	8122	63	40	339	Spaldingsplatz 11	
8.	9600	63	41	6323	Spaldingsplatz	VS
9.	9031	63	42	174	Steinstraße 6a	
10.	8898	63	43	131	Steinstraße 6b	
11.	7221	63	44	138	Steinstraße 6c	
12.	5558	63	45	160	Steinstraße 7	
13.	7394	63	46	356	Spaldingsplatz 18	
14.	7285	63	47	319	Spaldingsplatz 17	
15.	1177	63	48	293	Spaldingsplatz 16	
16.	11054	63	49/1	172	Spaldingsplatz 14	
17.	10873	63	49/2	181	Spaldingsplatz 15	
18.	11054	63	50/7	1156	Spaldingsplatz 13/14	
19.	9600	63	51	Teilfläche	Gartenstraße	VS
20.	7264	63	56	764	Eisenbahnstraße 3	
21.	7264	63	57/1	8	Eisenbahnstraße 3	
22.	9292	63	57/2	275	Steinstraße 12	
23.	7665	63	58	248	Steinstraße 11	
24.	6069	63	59/1	238	Steinstraße 10	
25.	6030	63	60	356	Steinstraße 8/9	
26.	9600	63	61	1672	Steinstraße	VS
27.	5715	63	62	127	Steinstraße 1a	
28.	1187	63	63/1	212	Eisenbahnstraße 2	
29.	1208	63	64	635	Eisenbahnstraße 1	
30.	1207	63	65	588	Feldstraße 50	
31.	7222	63	66/1	320	Feldstraße 49	
32.	7222	63	66/2	140	Steinstraße o.Nr.	
33.	7725	63	67	187	Steinstraße 1	
34.	5300	63	68	189	Steinstraße 2	
35.	5730	63	69	271	Steinstraße 3	
36.	9028	63	70	443	Steinstraße 4	
37.	5837	63	71	370	Steinstraße 5	
38.	5619	63	72	590	Steinstraße 5 A	
39.	6742	63	73	277	Spaldingsplatz 19	
40.	6390	63	74	180	Spaldingsplatz 20	
41.	9583	63	75	264	Spaldingsplatz 21	
42.	9583	63	76	616	Spaldingsstraße 22	
43.	9600	63	77	656	Spaldingsstraße	VS
44.	8574	63	78/1	124	Feldstraße 40a	
45.	4985	63	78/2	123	Feldstraße 40	
46.	8314	63	79	121	Feldstraße 41	
47.	6738	63	80	177	Feldstraße 42 a	
48.	7621	63	81	190	Feldstraße 42b	
49.	6777	63	82	199	hinten Feldstr. 42b	Gartenland
50.	7753	63	83	503	Feldstraße 43	

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Lagehinweis	Bemerkung
51.	7924	63	84	324	Feldstraße 44	
52.	8802	63	85	329	Feldstraße 45	
53.	1201	63	86	403	Feldstraße 46	
54.	1202	63	87	293	Feldstraße 47	
55.	11077/ 11076	63	88	284	Feldstraße 48	
56.	5327	63	89	3481	Feldstraße	VS
57.	5529	64	19	474	Trotschestraße 1	
58.	2541	64	20	465	Spaldingsplatz 8	
59.	9746	64	21	138	vor Spaldingsplatz 7	Gartenland
60.	7730	64	22	297	Spaldingsplatz 7	
61.	9344	64	23	433	Grüne Straße 34	
62.	9599	64	37		Teilfläche Grüne Straße	VS
63.	8113	64	40	258	Spaldingsplatz 6	
64.	7923	64	41	320	Spaldingsplatz 5	
65.	5225	64	42	498	Spaldingsplatz 4	
66.	9294	64	43	425	Spaldingsstraße 3	
67.	8507	64	66		Teilfläche Feldstraße	VS
68.	1072	64	71	454	Spaldingsstraße 2	
69.	3094	64	72	120	Spaldingsstraße 1	
70.	7354	64	73	769	Feldstraße 38	
71.	8003	64	74	249	Feldstraße 39	
72.	7598	70	5	409	Feldstraße 23	
73.	8650	70	6	412	Feldstraße 22b	
74.	7235	70	7	343	Feldstraße 22a	
75.	7641	70	8	1397	Brunnenplatz 21	
76.	5876	70	9	394	Brunnenplatz 20	
77.	5922	70	10/1	2335	Brunnenplatz	Bauplatz
78.	5922	70	10/2	131	Brunnenplatz 19a	
79.	5922	70	10/3	138	Brunnenplatz 19b	
80.	5922	70	10/4	138	Brunnenplatz 19c	
81.	5922	70	10/5	130	Brunnenplatz 19d	
82.	7237	70	18	304	Kösterstraße 7	
83.	8649	70	19	325	Kösterstraße 8	
84.	887	70	20	377	Kösterstraße 9	
85.	8483	70	21	401	Kösterstraße 10	
86.	8280	70	22	413	Kösterstraße 11	
87.	5578	70	23	449	Brunnenplatz 18	
88.	8484	70	24	285	Brunnenplatz 17	
89.	9050	70	25		Teilfläche Kösterstraße	VS
90.	880	70	26	337	Gliner Straße 16	
91.	881	70	27	249	Kösterstraße 1	
92.	882	70	28	125	Kösterstraße 2a	
93.	7619	70	29	125	Kösterstraße 2f	
94.	7364	70	30	401	Kösterstraße 3	
95.	879	70	31	531	Gliner Straße 15	
96.	8020	70	32	642	Gliner Straße 14	
97.	8096	70	33	724	Kösterstraße 4	
98.	8293	70	34/1	542	Kösterstraße 5	
99.	8561	70	35	541	Kösterstraße 6	
100.	11015 - 11020	70	45	522	Bülower Straße 8	

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Lagehinweis	Bemerkung
101.	8095	70	46		526 Bülower Straße 9	
102.	1009	70	47		425 Bülower Straße 10	
103.	5887	70	48		1171 Gliner Straße 13	
104.	7462	70	49		569 Gliner Straße 12	
105.	875	70	50		497 Gliner Straße 11	
106.	8287	70	51		254 Bülower Straße 11	
107.	8817	70	52		238 Bülower Straße 12	
108.	8877-8833	70	53		313 Bülower Straße 13	
109.	7955	70	54		225 Bülower Straße 14	
110.	7954	70	55		218 Gliner Straße 10	
111.	8288	70	56		287 Gliner Straße 8	
112.	8648	70	57		459 Gliner Straße 7	
113.	7474	70	58		99 Bülower Straße 1a	
114.	8313	70	59		99 Bülower Straße 1b	
115.	7664	70	60		99 Bülower Straße 1c	
116.	7824	70	61		283 Bülower Straße 2	
117.	8897	70	62		294 Bülower Straße 3	
118.	1011	70	63		333 Bülower Straße 4	
119.	9050	70	64		Teilfläche Bülower Straße	VS
120.	5931	70	65		269 Bülower Straße 5	
121.	2783	70	66		266 Bülower Straße 5a	
122.	8651	70	67		407 Bülower Straße 6	
123.	479	70	75		817 Schweriner Straße 81	
124.	10846	70	76/1		1494 an der Schweriner Str. 82	
125.	7939	70	76/2		1344 Schweriner Straße 82	
126.	8646	70	77		920 Gliner Straße 6	
127.	7553	70	78		898 Gliner Straße 5	
128.	8289	70	79		377 Gliner Straße 4	
129.	858	70	80		1666 Schweriner Straße 86	
130.	6585	70	81		751 Gliner Straße 3	
131.	8816	70	82		101 Gliner Straße 1	
132.	6783	70	83		395 Schweriner Straße 89	
133.	7742	70	84		145 Schweriner Straße 88	
134.	859	70	85		161 Schweriner Straße 87	
135.	857	70	86		222 Schweriner Straße 85	
136.	6352	70	87/1		433 Schweriner Straße 84	
137.	6352	70	87/2		439 Schweriner Straße 84	Garten
138.	7277	70	88		801 Schweriner Straße 83	
139.	11562	70	89		Teilfläche Schweriner Straße	VS
140.	9050	70	90/1		245 Schweriner Straße	einbahnige Straße
141.	11582	70	90/2		173 vor Schweriner Straße 68	Parkplatz
142.	1056	71	1		275 Feldstraße 22	
143.	11053	71	2/1		311 Feldstraße 21	
144.	7239	71	2/2		203 Brunnenplatz 23	
145.	7240	71	3		512 Feldstraße 20	
146.	9682	71	4/1		167 Brunnenplatz 25	
147.	4941	71	4/2		70 Brunnenplatz 24	
148.	9615	71	5		2597 Brunnenplatz	VS
149.	5591	71	6		130 Brunnenplatz 26	
150.	1050	71	7		572 Feldstraße 19	
151.	5618	71	8		292 Feldstraße 18	
152.	6605	71	9		580 Brunnenplatz 27	
153.	1047	71	10		61 Brunnenplatz 28	

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m²	Lagehinweis	Bemerkung
154.	6382	71	11		84 Brunnenplatz 29	
155.	5185	71	12		235 Kurze Straße 5	
156.	4942	71	13		368 Kurze Straße 3/ Kurze Straße 4	
157.	9615	71	14		973 Kurze Straße	VS
158.	8934	71	15		670 Kurze Straße 1/2	
159.	8934	71	16		172 Feldstraße 17b	
160.	8026	71	17		208 Feldstraße 17a	
161.	1043	71	18		161 Feldstraße 17	
162.	5424	71	19		152 Feldstraße 16	
163.	8243	71	20		458 Feldstraße 14/ 15	
164.	938	71	21		205 Kapellenstraße 4	
165.	5575	71	22		185 Kapellenstraße 5	
166.	940	71	23		304 Kapellenstraße 6	
167.	8986	71	24		343 Kapellenstraße 7	
168.	8381	71	25		617 Kurze Straße 9	
169.	8247	71	26		215 Kurze Straße 8	
170.	8589	71	27		415 Kurze Straße 7	
171.	5281	71	28		275 Kurze Straße 6	
172.	933	71	29		585 Gertrudenstraße 18a	
173.	9013	71	30		408 Gertrudenstraße 18b	
174.	6365	71	31		310 Gertrudenstraße 19a	
175.	9315	71	32		336 Gertrudenstraße 19	
176.	930	71	33		197 Gertrudenstraße 20	
177.	5274	71	34		113 Gertrudenstraße 21	
178.	8242	71	35		197 zur Gertrudenstraße 22	
179.	8500	71	36		212 Gertrudenstraße 22	
180.	6928	71	37/2		56 Gertrudenstraße 26	
181.	8551	71	37/3		467 Gertrudenstraße 25	
182.	9771	71	37/4		667 Gertrudenstraße 23/24	
183.	6928	71	38/2		21 zur Gertrudenstraße 26	
184.	7489	71	38/3		13591	Gertruden - Kirchhof
185.	942	71	39		637 Kapellenstraße 3	
186.	943	71	40		130 Kapellenstraße 2	
187.	10082	71	41/1		91 Kapellenstraße 1	
188.	5550	71	41/3		165	
189.	9615	71	42		2285 Kapellen Straße	VS
190.	9033	71	43		229 Feldstraße 11	
191.	2723	71	44		234 Feldstraße 10b	
192.	8244	71	45		273 Feldstraße 10a	
193.	8245	71	46		350 Feldstraße 9	
194.	9034	71	47		148 Kapellenstraße 8	
195.	7556	71	48		364 Feldstraße 7/8	
196.	10102-10110	71	49		517 Feldstr. 6/ Kapellenstr. 9	
197.	8622	71	50		486 Feldstraße 5	
198.	6381	71	51		167 Kapellenstraße 10/ Schweriner Straße 90	
199.	5550	71	52		434 Kapellenstraße 11	
200.	1033	71	53/1		129 Feldstraße 4	
201.	5550	71	53/2		179 zur Kapellenstraße 11	
202.	9397	71	54		245 Feldstraße 3	
203.	5584	71	55		664 Feldstraße 2	
204.	8109	71	56		203 Feldstraße 1	
205.	7380	71	57		282 Lindenstraße 11	

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Lagehinweis	Bemerkung
206.	8543	71	58		215 Lindenstraße 10a	
207.	2568	71	59		216 Lindenstraße 10	
208.	5947	71	60		203 Lindenstraße 9	
209.	5282	71	61		393 Lindenstraße 8	
210.	1025	71	62		549 Lindenstraße 7	
211.	1025	71	63/1		302 Lindenstraße 6	
212.	10390	71	63/2		172 Kapellenstraße	
213.	9737	71	64/1		304 Lindenstraße 5	
214.	5184	71	64/2		61 Lindenstraße o.Nr.	
215.	8246	71	65		434 Lindenstraße 4	
216.	7680	71	66		602 Lindenstraße 3/ 3a	
217.	9615	71	67		602 Lindenstraße	VS
218.	8264	71	68		5187 Lindenstraße	VS
219.	5559	71	77/1		369 Lindenstraße 2	
220.	8667	71	77/2		313 Lindenstraße 2	
						Seniorenresidenz
221.	9762	71	78/1		418 Gertrudenstraße 28	Gertrudenhof
222.	8970	71	78/2		389 Lindenstraße 1	
223.	7674	71	79		529 Lindenstraße 1a	
224.	5860	71	80		528 Gertrudenstraße 29	
						Seniorenresidenz
225.	9762	71	81		230 Gertrudenstraße 28	Gertrudenhof Seniorenresidenz
226.	9796	71	82		904 Gertrudenstraße 28	Gertrudenhof
227.	9615	71	83		6857 Gertrudenstraße	VS
228.	5479	71	84		672 Schweriner Straße 97	
229.	921	71	85		445 Gertrudenstraße 1	
230.	6321	71	86		380 Gertrudenstraße 2	
231.	7562	71	87		493 Gertrudenstraße 3	
232.	7660	71	88		542 Gertrudenstraße 4	
233.	5217	71	89		518 Gertrudenstraße 5	
234.	926	71	90		503 Gertrudenstraße 6	
235.	7241	71	91		234 Gertrudenstraße 7	
236.	5935	71	92		546 Gertrudenstraße 8	
237.	5767	71	93		170 Brunnenstraße 1	
238.	9615	71	94		470 Brunnenstraße	VS
239.	8328	71	95		257 Gertrudenstraße 11	
240.	6364	71	96		294 Gertrudenstraße 12	
241.	5760	71	97		410 Gertrudenstraße 13	
242.	904	71	98		386 Gertrudenstraße 14	
243.	5735	71	99		400 Gertrudenstraße 15/ Gliner Straße 35	
244.	7345	71	100		223 Gertrudenstraße 16	
245.	9234	71	101		100 Gertrudenstraße 16a	
246.	5907	71	102		206 Gertrudenstraße 17	
247.	8687	71	103		370 Brunnenplatz 30/ Gertrudenstraße 18	
248.	8277	71	104		255 Gliner Straße 31	
249.	5942	71	105		173 Gliner Straße 32	
250.	6139	71	106		122 Gliner Straße 33	
251.	9012	71	107		243 Gliner Straße 34	
252.	9615	71	108		2486 Gliner Straße	VS
253.	906	71	109		311 Gliner Straße 38	
254.	908	71	110		210 Gliner Straße 39	

Lfd. Nr.	Grundbuch	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>	Lagehinweis	Bemerkung
255.	8248	71	111/1		257 Gliner Straße 40	
256.	8121	71	111/2		83 zur Gliner Straße 40	
257.	912	71	112		226 Gliner Straße 41	
258.	913	71	113		164 Gliner Straße 42	
259.	915	71	114		1314 Gliner Straße 43	
260.	6366	71	115		822 Schweriner Straße 91	
261.	8690	71	116		341 Schweriner Straße 92	
262.	11582	71	117/1		97 Gliner Straße/ Parkplatz	
263.	9615	71	117/2		515 Gliner Straße	VS
264.	7368	71	118		249 Schweriner Straße 93	
265.	919	71	119		259 Schweriner Straße 94	
266.	918	71	120		1021 Schweriner Straße 95	
267.	8617	71	121		222 Schweriner Straße 96	
268.	8264	71	122/1		2072 Schweriner Straße	VS
269.	8414	73	1		202 Schweriner Straße 20	
270.	8658	73	2		173 Schweriner Straße 21	
271.	8660	73	3		201 Schweriner Straße 22	
272.	7864	73	4		352 Schweriner Straße 23	
273.	8993	73	5		332 Schweriner Straße 24	
274.	851	73	6		262 Schweriner Straße 25	
275.	8984	73	7		241 Schweriner Straße 26	
276.	6353	73	8		382 Zu den Wiesen 1	
277.	7244	73	9		631 Zu den Wiesen 2	
278.	8864	73	10		294 Zu den Wiesen 3	
279.	6484	73	19		1395 Ernst-Thälmann-Straße 10	
280.	8659	73	20		313 Ernst-Thälmann-Straße 9	
281.	8322	73	21		253 Ernst-Thälmann-Straße 8	
282.	2611	73	22		252 Ernst-Thälmann-Straße 7	
283.	9611	73	23		Teilfläche Ernst-Thälmann-Straße	VS
284.	792	74	40		1084 Schweriner Straße 30	
285.	52228	74	41		158 Schweriner Straße 29	
286.	7498	74	42/1		255 Schweriner Straße 28	
287.	7497	74	43		235 Schweriner Straße 27	
288.	7936	74	44/3		1281 Schweriner Str. 29 a	
289.	7515	74	44/8		1329 Zu den Wiesen 31	Parkplatz
290.	11241	74	45/1		72 Schweriner Straße 29	
291.	7734	74	45/2		1088 Zu den Wiesen 30	
292.	9610	74	51		Teilfläche Zu den Wiesen	VS



**Satzung der Stadt Güstrow über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung)  
„Schweriner Vorstadt“**

Beschluss-Nr.	Beschluss vom	Anzeige vom	Genehmigung vom	Veröffentlichung	In-Kraft-Treten am
II/1601/04	30.09.2004	15.10.2004	-	Stadtanzeiger November 2004	01.11.2004



Schuldt  
Bürgermeister

*Camin*  
Camin  
SB